



Huurdersvereniging De Sleutel
Postbus 165, 7040 AD 's-Heerenberg

www.hv-desleutel.nl
info@hv-desleutel.nl

Nieuwsbrief februari 2023

Algemene Ledenvergadering

De afgelopen jaren was vanwege coronamaatregelen de Algemene Ledenvergadering wat later in het jaar. Dit jaar is deze bijeenkomst op 19 april 2023 en wordt dan gehouden in Didam bij Jan & Jan. Zet dat vast in uw agenda. De aanvang is om 19.30 uur. De uitnodiging met verdere informatie krijgt u enkele weken van tevoren.

Nieuw initiatief in Montferland

Gemeente Montferland heeft samen met Plavei en Stichting Welcom een nieuw initiatief in het leven geroepen met de start van Stichting Present Montferland. Landelijk is Present al in een flink aantal gemeenten vertegenwoordigd en in de Achterhoek is Montferland de vierde gemeente. Het is een nieuwe vorm van elkaar helpen. Nieuwsgierig geworden? Tijdens de Algemene Ledenvergadering zal Stichting Present Montferland een presentatie verzorgen.



Stagiaire

De Sleutel vertegenwoordigt ongeveer 4000 huurders van Plavei. Daarvan zijn er ruim 1500 lid van de huurdersvereniging. Om nog sterker te worden, willen we graag meer leden en ook meer betrokkenheid van leden. Een stagiaire van de Hogeschool Arnhem en Nijmegen gaat de mogelijkheden hiervoor onderzoeken. Dat onderzoek is het onderwerp van haar afstudeeropdracht. Het is mogelijk dat huurders daarvoor worden benaderd via een enquête. Het bestuur is benieuwd naar de adviezen die dat gaat opleveren.

Afhandeling reparatiemeldingen

We volgen vanuit de huurdersvereniging nog steeds het proces van de afhandeling van reparatiemeldingen. Plavei is druk bezig dit te verbeteren maar het is nog niet afgerond. We blijven dit volgen omdat het van groot belang is voor de huurders.

Huurverhoging

Het bestuur krijgt jaarlijks van Plavei een adviesaanvraag over de jaarlijkse huurverhoging. We zetten ons in om de woningen betaalbaar te houden, maar Plavei heeft ook steeds meer geld nodig om de verduurzaming en nieuwbouw te kunnen realiseren. Hier proberen wij ook rekening mee te houden in ons advies, door een goede afweging van alle belangen te maken.

Renovatieprojecten en nieuwbouw

Vanuit de Sleutel blijven we de renovatieprojecten en nieuwbouw volgen. Plavei zet zich in voor verduurzaming/vernieuwing en meer verschillende soorten woningen. Omdat er meer vraag is naar kleinere en betaalbare huurwoningen moet daar meer aandacht voor komen. Wij vinden het belangrijk dat bij renovatie de bewoners worden betrokken en kunnen meedenken zodat dit zo goed mogelijk verloopt. Maar we weten ook dat renovatie zonder overlast niet mogelijk is. Daarvoor vragen we ook begrip, want uiteindelijk wordt het beter.



Prestatieafspraken

De huurdersvereniging levert ook dit jaar weer een bijdrage aan de Prestatieafspraken die jaarlijks samen gemaakt worden door de gemeente, Plavei en De Sleutel. Daarin komt o.a. aan de orde de plannen voor nieuwe sociale huurwoningen, de huurprijzen en renovatie en verduurzaming van bestaande woningen. Meer betaalbare seniorenwoningen biedt ouderen de mogelijkheid om hun te grote gezinswoning te verlaten en naar een comfortabeler en compactere seniorenwoning te verhuizen. Voor starters komen er zo meer woningen vrij dus iedereen blij. Ook is er steeds meer aandacht nodig voor wonen met zorg, en verder blijven we ons inzetten voor toewijzing van meer woningen aan inwoners van de eigen gemeente.

Montferland kiest voor Achterhoek

Het gemeentebestuur van Montferland heeft gekozen voor aansluiting met Regio Achterhoek. Huurders van Plavei zullen daar niet zo veel van merken, maar het heeft wel gevolgen voor hun inschrijving en de wijze van toewijzing van woningen. Nu gaat dat via [Entree.nu](https://entree.nu) en dat gaat dan naar thuisindeachterhoek.nl. Daar gelden andere regelingen. Zelf hoeft u daar niets voor te doen, Plavei zal u zo nodig daarvan op de hoogte houden.

