



Huurdersvereniging De Sleutel
Postbus 165, 7040AD 's-Heerenberg
www.hv-desleutel.nl
info@hv-desleutel.nl

Verlag Algemene Ledenvergadering op woensdag 17 april 2024

1. **Opening en eventuele mededelingen.**

Astrid Weenink is gestopt als bestuurslid bij HV de Sleutel. Zij wordt bedankt voor haar inzet als bestuurslid.

2. **Verslag vorige ledenvergadering, op 19 april 2023.** (in te zien op de website)

Vastgesteld

3. **Jaarverslag 2023 en Jaarplan 2024.** (in te zien op de website)

Vastgesteld

4. **Verslag Kascontrolecommissie.**

De kascontrole is gedaan en is goedgekeurd. Er is nieuwe kascommissie aangesteld voor volgend jaar.

5. **Verkiezing voorgedragen nieuw bestuurslid, Armand Maters.**

Armand stelt zich voor als bestuurslid en wordt met meerderheid van stemmen gekozen als nieuw bestuurslid.

6. **Presentatie door dhr. Henk Geene over Wonen met Zorg.**

Henk Geene geeft een presentatie over een nieuw initiatief i.v.m. de vergrijzing en uitdagingen hierdoor i.v.m. tekort aan zorgpersoneel, stijgende kosten en overbelaste mantelzorgers. Hiervoor is het concept woonzorgcirkel bedacht waarbij er een netwerk wordt gecreëerd waarbij mensen die bij elkaar in de buurt wonen elkaar helpen. Er zijn al meer als 100 woonzorgcirkels in het land, die goed functioneren en blijven bestaan. Er is een boek over geschreven door Henk Geene: "Voorzorgcirkels als antwoord op vergrijzing". Deze kan opgevraagd worden bij het bestuur om in te lezen.

Vragen:

-De klachten/vragen zijn op briefjes geschreven door de leden en vragen worden doorgegeven aan Plavei. Plavei gaat hiermee aan de slag. Het bestuur van HV de Sleutel zal navraag doen over de afhandeling door Plavei.

-Er is een vraag of de huurdersvereniging heeft kunnen onderhandelen over de huursverhoging. Plavei heeft extra financiën nodig voor de opgaven die er zijn zoals verduurzamen, nieuwbouw en renovatie. Het jaar ervoor moest huurverlaging worden ingezet.

Hierdoor waren er dit jaar weinig mogelijkheden voor onderhandelen. Volgend jaar hoopt het bestuur dat er weer meer mogelijkheden zijn om te onderhandelen over de huurverhoging.

7. Sluiting

Iedereen wordt bedankt voor de komst en inbreng.