



Huurdersvereniging De Sleutel

Postbus 165, 7040AD 's-Heerenberg

www.hv-desleutel.nl

info@hv-desleutel.nl

Jaarplan 2025

Inleiding

In dit jaarplan geven wij als bestuur van Huurdersvereniging de Sleutel aan waar in het jaar 2025 onze aandachtspunten naar uit gaan.

Nieuwsbrieven per email

Sinds kort informeren we onze leden via de nieuwsbrief per email. We hebben gemerkt dat niet iedereen deze op hun computer/laptop/IPad kan openen. Omdat wij gebruik maken van het emailverzendsysteem van Plavei zijn er in overleg enkele verbeteringen doorgevoerd en nu kan men deze nieuwsbrieven makkelijker openen. Mocht dat alsnog problemen opleveren, dan kan men via Plavei vragen om de nieuwsbrief per post te verzenden.

Facebook

Een van de aanbevelingen uit het onderzoek van Amber Simon, stagiaire van het HAN uit Arnhem, was het openen van een Facebookpagina. Sinds 1 oktober zijn we in zee gegaan met een nieuwe webmaster, die dit namens ons zal gaan verzorgen.

Algemene Ledenvergadering

Op woensdag 16 april vindt de Algemene Ledenvergadering plaats. Dit keer wordt het gehouden in Didam. Er zal weer voor busvervoer worden gezorgd. De locatie is nog niet bekend. Ook zal er een gastspreker zijn die de aanwezige leden gaat bijpraten over een actueel onderwerp.

Bewonerscommissies

We blijven onze leden stimuleren om bewonerscommissies op te richten. En niet zonder resultaat: vanaf 15 november is bewonerscommissie Averhof te Beek van start gegaan, zodat er nu vijf commissies actief zijn binnen HV de Sleutel.

Cursus Oriëntatie Volkshuisvesting

In april 2025 gaat het bestuur de cursus volgen Oriëntatie Volkshuisvesting. We hebben in 2024 twee nieuwe bestuursleden mogen begroeten, die hierdoor de basiskennis opdoet in de belangenbehartiging van onze huurders. Voor de zittende bestuursleden is het een gelegenheid om die kennis op te frissen.

Prestatieafspraken

Ook in 2025 zullen wij weer intensief betrokken zijn bij de prestatieafspraken. Twee bestuursleden nemen deel aan het overleg met de gemeente Montferland. De prestatieafspraken met de gemeente Zevenaar worden door de huurdersverenigingen van Baston en Vrijleve, voor ons behartigt. Ze houden ons van de meest actuele ontwikkelingen op de hoogte.

Jaarlijkse huurverhoging

In januari hebben wij met Plavei al het eerste overleg over de jaarlijkse huurverhoging. In tegenstelling tot voorgaande jaren zullen de huren forser stijgen. Dit onder andere door de stijgende inflatie. Uiteraard houden wij de vinger aan de pols en zullen de huurverhogingen kritisch volgen.

Renovatie- en nieuwbouwprojecten

Plavei is in de laatste fase van het project Bloemenbuurt. Verder wordt er in 2025 een begin gemaakt met het project s-Heerenberg-Oost en zullen er op het terrein van zwembad de Hoevert in Didam woningen worden gerealiseerd.

Vergaderingen en cursussen Woonbond

Ook dit jaar zullen we de provinciale vergaderingen van de Woonbond blijven bezoeken om op de hoogte te blijven van de actuele ontwikkelingen in de woningcorporatie wereld. De Woonbond verzorgt ook online cursussen die inspelen op de laatste nieuwsfeiten en politieke standpunten op dit gebied.

Deelname aan activiteit Present

Het bestuur gaat dit jaar weer deelnemen aan een activiteit door de Stichting Present, We gaan onze leden hiervan informeren via de website en de nieuwsbrieven