



Huurdersvereniging De Sleutel
Postbus 165, 7040AD 's-Heerenberg
www.hv-desleutel.nl
info@hv-desleutel.nl

Jaarplan 2026

Inleiding

Voor u ligt het jaarplan 2026 van Huurdersvereniging De Sleutel. Dit jaarplan sluit aan op het jaarverslag 2025 en beschrijft de belangrijkste aandachtspunten en speerpunten voor het komende jaar. In een tijd waarin de druk op de woningmarkt onverminderd hoog blijft, betaalbaarheid onder druk staat en de verduurzamingsopgave doorloopt, blijft De Sleutel zich inzetten voor een sterke belangenbehartiging van huurders in de gemeente Montferland.

Communicatie met leden

Nieuwsbrieven

De digitale nieuwsbrief blijft ook in 2026 een belangrijk communicatiemiddel richting onze leden. In samenwerking met Plavei blijven wij aandacht houden voor de toegankelijkheid van de nieuwsbrieven. Leden die de nieuwsbrief niet digitaal kunnen of willen ontvangen, kunnen via Plavei gebruik blijven maken van verzending per post.

Daarnaast streven wij ernaar om leden vaker en korter te informeren over actuele ontwikkelingen, zodat zij beter betrokken blijven bij het werk van de huurdersvereniging.

Sociale media

De huurdersvereniging blijft actief op Facebook en Instagram. Via deze kanalen willen wij onze zichtbaarheid vergroten, actuele onderwerpen delen en huurders laagdrempelig informeren over onze activiteiten. In 2026 onderzoeken wij hoe deze kanalen nog beter kunnen worden ingezet om alle huurders te bereiken.

Algemene Ledenvergadering

In 2026 zal opnieuw een Algemene Ledenvergadering worden georganiseerd. Tijdens deze bijeenkomst leggen wij verantwoording af over het gevoerde beleid, bespreken wij actuele thema's en bieden wij ruimte voor inbreng van leden. Ook zal er, net als voorgaande jaren, een gastspreker worden uitgenodigd die ingaat op een relevant en actueel onderwerp binnen het wonen of de volkshuisvesting.

Bestuur en organisatie

Het bestuur blijft zich inzetten voor continuïteit en deskundigheid. In 2026 zal Wilma Musters-Kupper toetreden tot het bestuur. Nieuwe bestuursleden worden waar mogelijk begeleid en ingewerkt, zodat kennis en ervaring behouden blijven. De Sleutel blijft aandacht houden voor een evenwichtige samenstelling van het bestuur en blijft actief op zoek naar nieuwe vrijwilligers.

Bewonerscommissies

Bewonerscommissies vormen een belangrijke schakel tussen huurders en de huurdersvereniging. In 2026 blijft De Sleutel haar leden stimuleren om bewonerscommissies op te richten in hun complex, straat of wijk. Het bestuur ondersteunt deze commissies actief en ziet hen als een waardevolle bron van signalen uit de praktijk.

Deskundigheidsbevordering en scholing

Om de belangen van huurders goed te kunnen blijven behartigen, blijft scholing een belangrijk aandachtspunt. Het bestuur zal in 2026 waar mogelijk deelnemen aan cursussen en bijeenkomsten, onder andere via de Woonbond. Thema's zoals de Overlegwet, betaalbaarheid, verduurzaming en wonen en zorg blijven hierbij centraal staan.

Prestatieafspraken

Ook in 2026 zal De Sleutel intensief betrokken zijn bij de prestatieafspraken in de gemeente Montferland en Zevenaar. Deze afspraken zijn van groot belang voor nieuwbouw, renovatie, duurzaamheid, leefbaarheid en betaalbaarheid. De huurdersvereniging blijft zich inzetten voor voldoende sociale huurwoningen en voor aandacht voor kwetsbare huurders.

De Sleutel blijft daarnaast de ontwikkelingen rondom prestatieafspraken in andere gemeenten volgen via samenwerking met andere huurdersverenigingen.

Jaarlijkse huurverhoging

De jaarlijkse huurverhoging blijft een belangrijk aandachtspunt. De Sleutel zal ook in 2026 kritisch kijken naar voorstellen van Plavei en hierbij de betaalbaarheid voor huurders centraal stellen. Daarbij blijft het bestuur oog houden voor de financiële positie en wettelijke kaders waarbinnen de verhuurder opereert.

Renovatie- en nieuwbouwprojecten

De huurdersvereniging blijft betrokken bij renovatie- en nieuwbouwprojecten van Plavei. Bestuursleden zullen waar mogelijk projectoverleggen bijwonen en aanwezig zijn bij oplevermomenten. Daarbij blijft speciale aandacht uitgaan naar wooncomfort, duurzaamheid, communicatie met bewoners en beperking van overlast tijdens werkzaamheden.

Maatschappelijke betrokkenheid

De Sleutel hecht waarde aan maatschappelijke betrokkenheid. In 2026 wil het bestuur opnieuw deelnemen aan een activiteit in de gemeente Montferland. Door deze inzet wil de huurdersvereniging bijdragen aan initiatieven die huurders en andere inwoners van de gemeente ondersteunen.

Overleg en samenwerking

In 2026 blijft het bestuur regelmatig overleg voeren met Plavei, de Raad van Commissarissen en andere relevante partijen. Een open en constructieve samenwerking is essentieel om de belangen van huurders goed te kunnen behartigen en tijdig betrokken te zijn bij ontwikkelingen en beleidskeuzes.

Tot slot

Met dit jaarplan geeft Huurdersvereniging De Sleutel richting aan haar activiteiten in 2026. Het bestuur blijft zich met enthousiasme en betrokkenheid inzetten voor betaalbaar, duurzaam en prettig wonen. Samen met onze leden, Plavei en de gemeente Montferland werken wij verder aan een sterke positie van huurders in onze regio.

Bestuur Huurdersvereniging De Sleutel